

Vergelijkingstabel tussen de uitbatingsvoorwaarden van parkings in de drie Gewesten:

| BRUSSEL | WALLONIË | VLAANDEREN |
|--|---|--|
| <p>Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 februari 2021 tot vaststelling van de algemene en bijzondere uitbatingsvoorwaarden van toepassing op parkings</p> <p>(hieronder het "Brussels Besluit")</p> <p>Van toepassing vanaf 10 maart 2021 op alle overdekte en niet-overdekte parkings* waarvoor een milieuvergunning wordt aangevraagd.</p> <p><i>*Definitie van een niet-overdekte parking als "parking zonder dak, of geheel van garageboxen die individueel toegankelijk zijn via een niet-overdekte manoeuvreerruimte" (art. 2, 3° van het Brussels Besluit)</i></p> <p><i>Definitie van een overdekte parking als "parking voorzien van een bedekking, d.w.z. een luchtdicht dak" (art. 2, 2° van het Brussels Besluit)</i></p> | <p>Decreet van 17 december 2020 tot wijziging van het decreet van 28 november 2013 betreffende de energieprestatie van gebouwen</p> <p>(hieronder het "Waals Energiedecreet")</p> <p>Van toepassing vanaf 10 maart 2021 op projecten die het voorwerp uitmaken van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, een globale vergunning of een geïntegreerde vergunning waarvan de ontvangstbevestiging na die datum wordt gedateerd.</p> | <p>Decreet van 30 oktober 2020 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009</p> <p>Besluit van 18 december 2020 van de Vlaamse Regering houdende wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010</p> <p>(hieronder het "Energiebesluit")</p> <p>Van toepassing op gebouwen of parkeergebouwen waarvoor na datum van 11 maart 2021 een omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend.</p> |
| <p>Van toepassing op alle nieuwe en bestaande parkings die ingrijpende renovaties ("rénovations importantes") ondergaan</p> <p>Ingrijpende renovaties gedefinieerd als renovatie "over een periode van 5 jaar waarbij de totale kosten van de renovatie met betrekking tot de bouwschil of de technische bouwsystemen of de parking hoger zijn dan 25% van de waarde van het gebouw, exclusief de grond waarop het gebouw zich bevindt" (art. 2, 4° van het Brussels Besluit)</p> <p>Het Brussels Besluit bevat geen enkele beperking ten aanzien van de betrokken gebouwen, ongeacht of de gebouwen al dan niet voor bewoning bestemd zijn:</p> <p>1. Toepassingsvoorwaarden (art. 1 en 16 t.e.m. 21 van het Brussels Besluit)</p> <ul style="list-style-type: none"> Minstens <u>10 parkeerplaatsen</u> <p>2. Eisen inzake elektromobiliteit</p> <ul style="list-style-type: none"> De installaties voor het opladen van elektrische voertuigen moeten aan het <u>AREI</u> voldoen Voor elke nieuwe parking: een <u>technisch lokaal</u> moet voorzien zijn voor een <u>hoogspanningscabine</u> en op zijn minst moet de parking uitgerust zijn met <u>één laadpunt</u> voor elektrische voertuigen <p>Let op: de Brusselse regering zal in een toekomstig besluit de verhoudingen van oplaadpunten voor alle parkings (zowel nieuwe als bestaande) vastleggen en niet alleen voor nieuwe parkings zoals nu het geval is.</p> <p>Let op: het Brussels Besluit voert een verplichting in om overdekte parkings uit te rusten met een mechanische ventilatie.</p> <p>Uitzondering: de overdekte parkings die te beschouwen zijn als natuurlijk geventileerd volgens de voorwaarden van artikel 49 van het Brussels Besluit zijn uitgesloten van de verplichting om in een dergelijke ventilatie te voorzien.</p> | <p>Van toepassing op alle nieuwe gebouwen of bestaande gebouwen die ingrijpende renovatie ("rénovation importante") ondergaan</p> <p>Geen wettelijke definitie van ingrijpende renovatie</p> <p>Niet voor bewoning bestemde gebouwen (nieuw art. 13/1 van het Waals Energiedecreet):</p> <p>1. Toepassingsvoorwaarden</p> <ul style="list-style-type: none"> Met meer dan <u>10 parkeerplaatsen</u> Als het parkeerterrein zich <u>binnen</u> het gebouw bevindt: wanneer nieuw of ingrijpende renovaties met betrekking op het parkeerterrein of de elektrische infrastructuur van het gebouw Als het parkeerterrein zich <u>naast het gebouw bevindt</u>*: wanneer nieuw of ingrijpende renovaties met betrekking op het parkeerterrein of de elektrische infrastructuur van het parkeerterrein <p>2. Eisen inzake elektromobiliteit</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>minstens één oplaadpunt</u> EN <u>een infrastructuur</u> voor leidingen voor minstens <u>één op de vijf</u> parkeerplaatsen (verdere oplaadpunten) <p><i>*Definitie van een parkeerterrein die zich naast het gebouw bevindt volgens drie criteria:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>Fysieke of technische verbinding met het gebouw</i> <i>Uitsluitend of hoofdzakelijk door de bewoners van het gebouw gebruikt</i> <i>Beiden in eigendom van dezelfde houder van een zakelijk recht</i> | <p>Van toepassing op alle nieuwe gebouwen of bestaande gebouwen die ingrijpende renovaties ondergaan</p> <p>Ingrijpende renovaties gedefinieerd als renovatie "van een gebouw of parkeergebouw, waarbij meer dan 25% van de oppervlakte van de bouwschil een renovatie ondergaat" (nieuw art. 1.1.1, § 2, 50°/1 van het Energiebesluit)</p> <p>Niet voor bewoning bestemde gebouwen of parkeergebouwen* (nieuw art. 9/1.1.1 van het Energiebesluit)</p> <p>1. Toepassingsvoorwaarden</p> <ul style="list-style-type: none"> Met meer dan 10 parkeerplaatsen Als het parkeerterrein zich <u>binnen</u> het gebouw of het parkeergebouw bevindt: wanneer nieuw of ingrijpende renovaties met betrekking op het parkeerterrein of de elektrische infrastructuur van het gebouw of parkeergebouw Als er van een <u>naastgelegen parkeerterrein</u> ter sprake is: wanneer nieuw of ingrijpende renovaties met betrekking op het parkeerterrein of de elektrische infrastructuur van het parkeerterrein <p>2. Eisen inzake elektromobiliteit</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>minstens twee oplaadpunten</u> voor normaal of hoog vermogen voor een elektrisch voertuig EN <u>een infrastructuur</u> voor leidingen, of minstens goten voor elektrische kabels, voor minstens <u>één op vier</u> parkeerplaatsen (verdere oplaadpunten) <p>Let op: alle niet voor bewoning bestemde gebouwen met meer dan 20 parkeerplaatsen moeten twee oplaadpunten uitrusten uiterlijk op 1 januari 2025 → dus ook zonder ingrijpende renovaties (nieuw art. 9/1.1.2 van het Energiebesluit).</p> <p><i>*Definitie van een parkeergebouw als "een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk overdekt geheel vormt en dat commercieel wordt uitgebaat om auto's te laten parkeren"</i> (nieuw art. 1.1.1., §2, 78°/1 van het Energiebesluit)</p> |
| | <p>Voor bewoning bestemde gebouwen (nieuw art. 13/2 van het Waals Energiedecreet):</p> <p>1. Toepassingsvoorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> Met meer dan 10 parkeerplaatsen Als het parkeerterrein zich <u>binnen</u> het gebouw bevindt: wanneer nieuw of ingrijpende renovaties met betrekking op het parkeerterrein of de elektrische infrastructuur van het gebouw Als het parkeerterrein zich <u>naast het gebouw bevindt</u>*: wanneer nieuw of ingrijpende renovaties met betrekking op het parkeerterrein of de elektrische infrastructuur van het parkeerterrein <p>2. Eis inzake elektromobiliteit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Een infrastructuur</u> voor leidingen om de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen <u>op elke parkeerplaats</u> in een later stadium mogelijk te maken <p>Voor gebouwen die bestaan uit delen die bestemd zijn voor individuele huisvesting en delen die bestemd zijn voor niet bewoning bestemde of collectieve huisvesting (nieuw art. 13/3 van het Waals Energiedecreet):</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Als er meer oppervlakten zijn voor delen die bestemd zijn voor individuele huisvesting:</u> toepassing van de voorwaarden voor de voor bewoning bestemde gebouwen <u>Als er meer oppervlakten zijn voor delen die niet bestemd zijn voor bewoning of voor collectieve huisvesting:</u> toepassing van de voorwaarden voor de niet voor bewoning bestemde gebouwen | <p>Voor bewoning bestemde gebouwen (nieuw art. 9/1.1.3 van het Energiebesluit):</p> <p>1. Toepassingsvoorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> Met 2 of meer parkeerplaatsen voor nieuwe gebouwen of met meer dan 10 parkeerplaatsen voor bestaande gebouwen (met ingrijpende renovaties) Als het parkeerterrein zich <u>binnen</u> het gebouw bevindt: wanneer ingrijpende renovaties met betrekking op het parkeerterrein of de elektrische infrastructuur van het gebouw Als er van een <u>naastgelegen parkeerterrein</u> ter sprake is: wanneer ingrijpende renovaties met betrekking op het parkeerterrein of de elektrische infrastructuur van het parkeerterrein <p>2. Eis inzake elektromobiliteit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Een infrastructuur</u> voor leidingen om de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen <u>op elke parkeerplaats</u> in een later stadium mogelijk te maken |
| <p>Uitzonderingen</p> <p>Het Brussels Besluit is niet van toepassing:</p> <ol style="list-style-type: none"> Op parkings met geautomatiseerd parkeren Op parkings die uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van voertuigen van klasse M3, N2, N3, T, C, S, voertuigen voor speciale doeleinden en hun aanhangwagens, zoals bepaald door het koninklijk besluit van 15 maart 1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens, hun onderdelen en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen | <p>Uitzonderingen</p> <p>De Waalse regering kan uitzonderingen voorzien (o.a. "wanneer de kosten van de oplaadinstallaties en leidingen meer bedragen dan 7% van de totale kosten van de ingrijpende renovatie van het gebouw").</p> | <p>Uitzonderingen</p> <p>In geval van ingrijpende renovaties, zijn de eisen inzake elektromobiliteit van toepassing "alleen voor dat gedeelte van de werken aan en investeringen in oplaadinstallaties en leidingen waarvan de kosten niet meer bedragen dan 7% van de totale kosten van de renovatie".</p> |
| - | - | <p>Aansprakelijkheid</p> <ul style="list-style-type: none"> Voor bestaande gebouwen en parkeergebouwen: <ul style="list-style-type: none"> De eigenaar, of De houder van een zakelijk recht op het gebouw of parkeergebouw Voor nieuwe gebouwen: <ul style="list-style-type: none"> De vergunninghouder |
| <ul style="list-style-type: none"> De Brusselse regering zal een nieuw besluit uitvaardigen om de normen voor oplaadpunten voor alle (nieuwe en bestaande) parkings vast te leggen. | <ul style="list-style-type: none"> Nog geen verdere uitvoeringsbesluiten De Waalse regering kan verdere minimumeisen van installatie van oplaadpunten stellen voor gebouwen met meer dan 20 parkeerplaatsen (van toepassing vanaf 1 januari 2025). | <ul style="list-style-type: none"> Nog geen verdere uitvoeringsbesluiten |